

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 52517 Gilău

Nr. cerere	<b>40671</b>
Ziua	<b>24</b>
Luna	<b>02</b>
Anul	<b>2025</b>

Cod verificare  
100186553840



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:6181  
Nr. topografic:1325/4/1

**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52517	2.777	Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu garduri din plasa de sarma la est si partial la nord, gard din lemn partial la nord.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52517-C1	Jud. Cluj, UAT Gilău, Loc. Gilau	S. construita la sol:610 mp; Hala nr 10, cu o suprafață construită de 610 mp, având fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 1 depozit, 1 hol, cu părțile indivize comune în cotă de 2,95 /100 parte în cartea funciară colectivă 6162.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
<b>68298 / 25/03/2021</b>			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 235 si incheierea de indreptare nr. 3, din 30/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA; Act Notarial nr. Avederinta intravilan nr. 2678, din 23/02/2021 emis de ȘIMON CATERINA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>COTCODAC SRL</b> , CIF:34388285		A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 236, din 24/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA;			
B3	Se notează interdicția de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670		A1, A1.1
<b>242998 / 15/11/2024</b>			
Certificat Grefa nr. DOSAR 3243/242, din 23/10/2024 emis de JUDECATORIA HUEDIN;			
B5	se notează acțiunea civilă înregistrată cu nr. 3243/242/23.10.2024 la Judecătoria Huedin de către reclamantul Mureșan Mircea-Dan în contradictoriu cu pârâții Cotcodac SRL, Favorit Business SRL, Banca Transilvania, ANAF - GDRFP Bucuresti, având ca obiect servitute și operațiuni de carte funciară		A1, A1.1

### C. Partea III. SARCINI

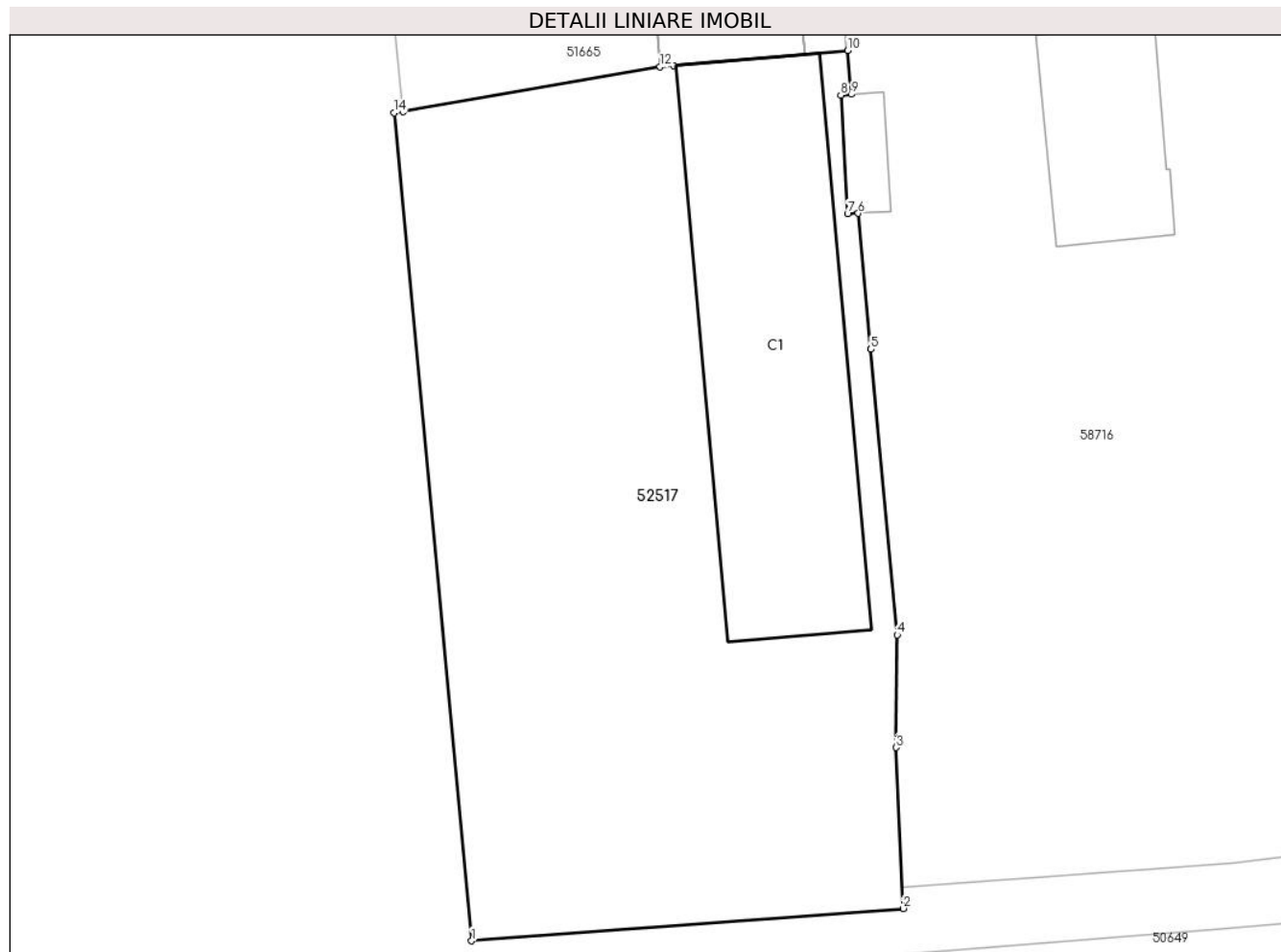
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
<b>68298 / 25/03/2021</b>			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 235 si incheierea de indreptare nr. 3, din 30/03/2021 emis de ȘIMON CATERINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273000 LEI, și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) <b>BANCA TRANSILVANIA SA</b> , CIF:5022670		A1, A1.1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52517	2.777	Imobil împrejmuit cu garduri din plasa de sarma la est si partial la nord, gard din lemn partial la nord.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.777	-	-	1325/4/1	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52517-C1	construcții industriale si edilitare	610	Cu acte	S. construita la sol:610 mp; Hala nr 10, cu o suprafață construită de 610 mp, având fundații izolate tip pahar, stâlpi și grinzi din beton armat prefabricat, închideri cu zidărie, învelitoare din azbociment, compusă din: 1 depozit, 1 hol, cu părțile indivize comune în cotă de 2,95/100 parte în cartea funciară colectivă 6162.

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	36.955
2	3	13.76
3	4	9.625
4	5	24.48
5	6	11.668
6	7	0.911
7	8	10.175
8	9	0.925
9	10	3.763
10	11	14.904
11	12	1.178
12	13	22.256
13	14	0.788
14	1	71.033

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/02/2025, 11:57